



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Moonslaan 10, Maarheeze



Moonslaan 10, Maarheeze

Schitterend, vrijstaand, geïsoleerd landhuis met dubbele inpandige garage, riante living, prachtige royale tuinkamer, badkamer op de begane grond. Verdieping met 3 tot 4 slaapkamers en tweetal badkamers. Fraai aangelegde tuin met optimale privacy, tennisbaan en grote oprit voor meerdere auto's. Groot perceel van maar liefst 2.718 m².



"Schitterende tuin met optimale privacy en eigen tennisbaan! "

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 264m ²
Perceeloppervlakte	ca. 2718m ²
Bouwjaar	1982
Inhoud	ca. 1137m ³

Bijzonderheden

- Gelegen op een ideale en rustige locatie in het centrum met alle voorzieningen zoals winkels, sportfaciliteiten, bossen, natuurgebied, NS-station en uitvalswegen.
- Op slechts 15 autominuten bereikt u ASML en de High Tech Campus.
- Goed isolatiepakket met o.a. geheel voorzien van dubbele beglazing, spouwmuur, vloer- en dakisolatie.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane Grond

Entree:

Royale ontvangsthal met fraaie natuursteen vloer voorzien van vloerverwarming, vide, garderobenis, 1e geheel betegeld toilet voorzien van zwevend closet en een fonteintje, hardhouten trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot manshoge geheel betegelde wijnkelder.

Living:

Riante living met natuursteen vloer voorzien van vloerverwarming, driedubbele schuifpui naar tuin/terras, openhaard en een studie/speelhoek met maatwerk kastruimte.

Separate keuken met natuursteen vloer voorzien van vloerverwarming.

Keukenopstelling compleet met apparatuur zoals: vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en een koelkast.

Praktische bijkeuken met natuursteen vloer voorzien van vloerverwarming, maatwerk kastruimte, meterkast met uitgebreide groepenverdeling, loopdeur naar de oprit en inpandige toegang tot de garage.

1e Geheel betegelde badkamer voorzien van vloerverwarming, douche, toilet en een fonteintje.

Werkelijk schitterende tuinkamer met open kapconstructie met tegelvloer, gashaard met grote schouw en dubbele schuifpui naar de tuin.

























Eerste verdieping

Middels overloop met vloerbedekking, separaat geheel betegeld toilet met fonteintje en achtergelegen bergruimte.

1e Riante slaapkamer met vloerbedekking, vaste wastafel en toegang tot twee bergruimtes waarvan één met opstelling HR cv-ketel (Intergas, bouwjaar 2021) en een boiler.

2e Slaapkamer met vloerbedekking en dakkapel.

3e Slaapkamer met vloerbedekking, dakkapel en maatwerk kastruimte (deze kamer is momenteel in gebruik als inloopgarderobe).

2e Geheel betegelde badkamer met dakkapel, douche en een vaste wastafel.

4e Riante ouderslaapkamer met vloerbedekking, airconditioning, inbouwkastenwand, openslaande deur naar het balkon en tevens en suite badkamer.

3e Geheel betegelde badkamer met dakkapel, ligbad, dubbele wastafel met ombouwmeubel, toilet en bidet.

2e Verdieping:

Via vlizotrap vanuit de overloop bereikbare grote bergzolder.





















Tuin

Prachtig aangelegde en omheinde tuin met optimale privacy, groot gazon, riant terras grenzend aan de living met groot elektrisch bedienbaar zonneluifel, tuinverlichting, vrijstaande stenen tuinberging, tennisbaan en een grote oprit met plaats voor diverse auto's.

Dubbele inpandige garage met tegelvloer, elektrisch bedienbare, geïsoleerde sectionaal roldeur, uitstortgootsteen en een grote inbouwkast.









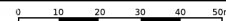





Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: fvh



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maarheeze	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4227	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

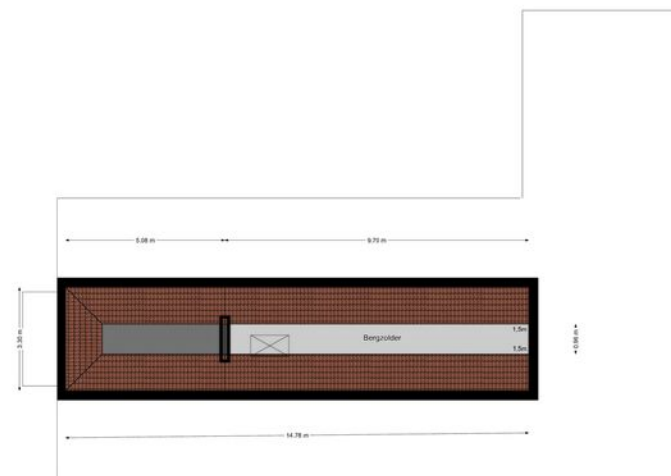
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl